

## 太陽光発電無償提供サービス事業

# 『ずっともソーラー for エアロテック』発表

三菱地所ホーム株式会社（本社：東京都港区赤坂 社長 加藤 博文）は、お客様へ太陽光発電を無償で設置するサービス『ずっともソーラー for エアロテック』を開始いたします。

### 1. 事業の背景

本事業は、地球温暖化対策の一環として国が掲げている「2020年度に新築住宅のZEH率50%」という目標の達成に向け、ZEH住宅の普及による地球環境への貢献、お客様の光熱費の低減、災害時の非常用電源供給等を目的としております。太陽光発電の売電単価の低下による太陽光発電パネル搭載容量及びZEH率の伸び悩みへの対策にもつながります。三菱地所ホーム独自の全館空調システム『エアロテック』と組み合わせることで、快適・健康な住環境を実現し、省エネルギーな住宅を実現することができます。

### 2. 事業の概要

『ずっともソーラー for エアロテック』は、三菱地所ホームとサービス提供会社（東京ガス株式会社）が共同で、お客様へ無償で太陽光発電システムを提供するサービスです。お客様は、三菱地所ホームを介してサービス提供会社と10年間の契約を締結していただきます。

#### (1) 本事業のメリット

- 2.0kWを超えて10.0kW未満までの太陽光発電分を無償で設置いただけます\*1。
- 発電した電気はご家庭でお使いいただけます。  
契約期間中は、家庭内で消費されずに余った電気は電力会社に売電され、売電で得た収入分をサービス提供会社に譲渡いただけます。
- 契約期間終了後は、発電したすべての電気（自家消費分+売電分）をお使いいただけます。

#### (2) 本事業の対象

- 対象住宅：三菱地所ホームの新築戸建注文住宅（賃貸併用住宅を含む）
- 対象エリア：三菱地所ホーム施工エリア\*\*2
- その他：ガス併用住宅、オール電化住宅いずれにも対応可能

#### (3) サービス開始時期：

- 2019年10月17日以降、新規ご契約物件よりサービス契約申し込み開始

三菱地所ホームは、本事業を通してZEH住宅の普及を促進し、地球環境への貢献及びお客様への快適・健康かつ省エネルギーな住まいの提供を進めてまいります。

\*1：太陽光発電システム2.0kWまではお客様に設置いただく必要があり、無償設置は計画建物の太陽光パネル設置の最大搭載容量となります。

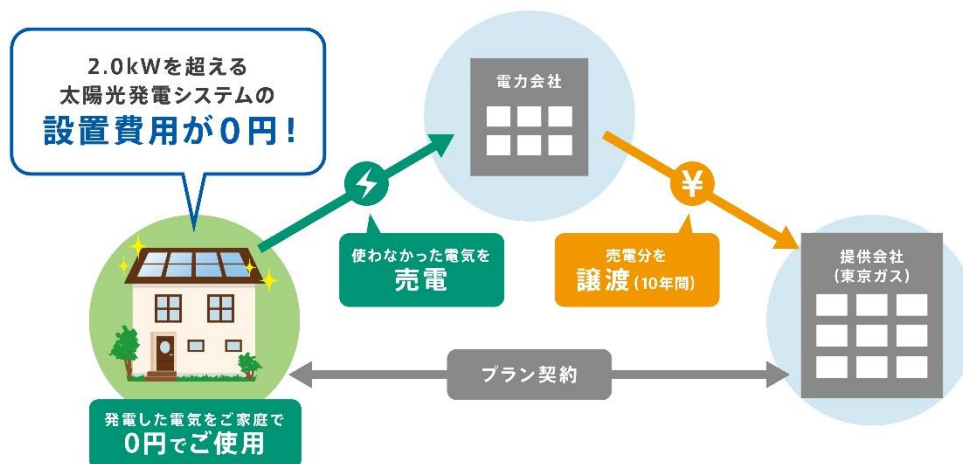
\*2：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、茨城県、大阪府、京都府、兵庫県、奈良県（それぞれ一部の地域を除く）

<本件に関するお問い合わせ先>

三菱地所ホーム株式会社 事業推進部 TEL：03-6887-8140



## 【 ずっともソーラー for エアロテックの内容 】



「ずっともソーラー for エアロテック」を利用されるお客様は、三菱地所ホームを介してサービス提供会社と10年間のサービス契約を締結していただきます。三菱地所ホームは太陽光発電システムの設置工事\*を行い、お客様は太陽光発電が発電する電気を家庭で無償で利用することができます。使わなかった分の電気(余剰電力)は電力会社へ売電され、その売電分をサービス提供会社へ譲渡いただきます。10年の契約期間終了後は、発電するすべての電力を使用することができます。

※無償で設置される太陽光発電は、2.0kWを超えて10.0kW未満の部分で計画建物における太陽光パネルの最大搭載容量となります。

## 【 全館空調システム『エアロテック』 】

三菱地所ホームは、全館空調システムのパイオニアとして、1995年の『エアロテック』発売以来、25年に及ぶ実績とノウハウを活かし、採用率9割を超える新築戸建注文住宅の実績\*に加え、建売分譲住宅、戸建住宅及びマンションのリフォーム、新築マンションへの導入等において、7,000棟を超えるお客様に温度のバリアフリーによる快適で健康な住まいを提供してまいりました。

※戸建て注文住宅における採用率：91.9% (2019年4-9月期実績)

『エアロテック』は、1台のコンパクトな室内機で24時間365日、部屋ごとにお好みの温度に設定ができ、家族全員が自分にあった快適な温度環境で暮らすことができます。また、浴室やトイレを含めた住宅全体の室内環境をコントロールできるため、住宅内の温度差を少なくし、冬期のヒートショックや、夏期の熱中症の予防にも大きく貢献します。

加えて、HEMS (Home Energy Management System) と連携することにより、空調に係る消費エネルギーの大幅な削減、スマートフォンによる外部からの温度設定操作でより省エネルギーで便利なライフスタイルを実現できるシステムです。

### エアロテックのしくみ

