

時を重ねた邸宅に、

美しさと安心を。

屋根 & 外装・外構 リノベーション

HOME RENOVATION
Upgraded Exteriors

邸宅の風格を守る、 ハイクラスな屋根・外装・外構リノベーション

年月とともに趣を深める住まいも、屋根や外壁には経年変化が現れてきます。
機能性や耐久性はもちろん、外観の美しさにもこだわった上質なリノベーションをご提案します。



屋根リフォームの工法別の特徴

屋根の工事の主な3つの工法と、それぞれのメリットについてご紹介いたします。

出典:ケイミュー株式会社

塗り替え

屋根の表面を再塗装する工法

スレートや金属などの屋根材で行われる工事で、屋根の美観を保つことができます。



塗料で再塗装して完成

メリット

- 好みの色に変えることができ、重ね葺き・重ね貼り、葺き替えと比べると費用を抑えることができる。
- 塗り替えるだけでも、屋根の印象は大きく変化。

重ね葺き・重ね貼り

既存の屋根の上に、
新しい屋根材を重ねる工法

現在の屋根材がスレートのような平板であれば施工可能で、下地まで傷んでいない場合におすすめです。



新しい屋根材を施工して完成

メリット

- 解体や廃材処理がほとんどないため、騒音やホコリが立ちにくい。
- 葺き替えに比べると工事にかかる費用・期間を抑えることができる。

※瓦屋根には不向きな工法です。

葺き替え

既存の屋根を撤去し、
新しい屋根材を施工する工法

屋根全体を新しくします。軽い屋根材にすることで耐震性能を上げることも可能です。



下地を調整した後、新しい下葦材・
屋根材を施工して完成

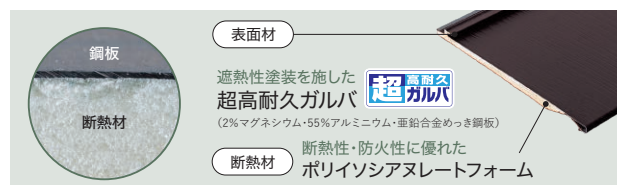
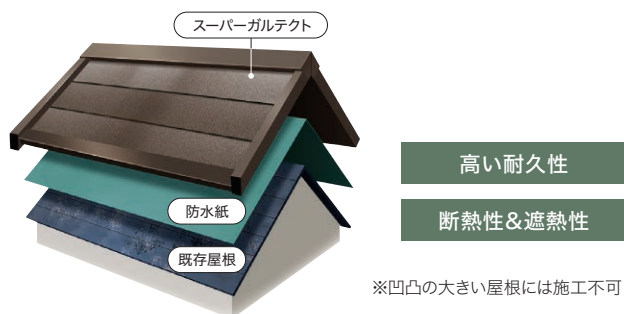
メリット

- 建物にかかる負荷を軽減でき、屋根下地（野地板）の点検調整ができる。
- 防水性が改善し、好みの色・デザインの屋根材を選べる。

屋根重ね葺き・重ね貼り

既存の屋根に重ねることで
外観をイメージチェンジ

既存の屋根に防水紙を貼って、その上から新しい屋根材を重ねる工法です。二重の防水効果と断熱効果を発揮し、屋根の撤去費用や処分費用もかかりませんので、コストも抑えられます。



屋根葺き替え

COLORBEST カラーベスト
KMEW コロニアルグラッサ

屋根に望まれる性能をひとつにしたロングセラー屋根材「コロニアルグラッサ」。形状・施工方法の工夫・機能性により、快適な暮らしを実現します。

強み1
まもる

地震・台風などの自然災害に強い

丈夫で軽く、地震時の揺れを小さくします。また、暴風・豪雨時の屋根の漏水・飛散を抑えます。

強み2
魅せる

デザインが選べ、キレイが長持ち

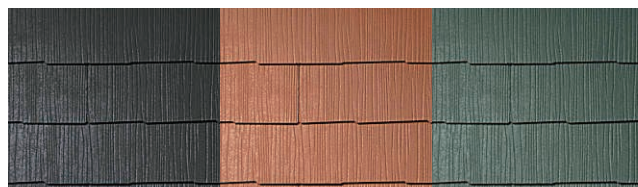
多彩な色・柄・形状のバリエーションをご用意。色あせを防ぐコーティングでキレイが続きます。

強み3
心地よく

住まいを涼しく快適な空間に

太陽の熱を反射し、夏場でも快適な室内環境に。雨音の発生も抑えて、静かな暮らしを守ります。

■豊富な色・柄バリエーション





超低汚染※ハイブリッド水性無機塗料塗り替え

プレミアムな外壁・屋根用塗料でワンランク上の塗り替え

強靱で美しい仕上がりを実現する塗料「エスケーププレミアム無機」シリーズは、自然由来の無機素材が持つ耐久性と最先端技術を組み合わせた外壁・屋根用塗料です。超耐候性、超低汚染性※、防かび・防藻性に優れ、邸宅に新しい価値を生み出します。

※屋根用塗料は、「低汚染性」を発揮します。

汚れにくい(超低汚染性※)

塗膜が長持ち(超耐候性)

防かび・防藻性

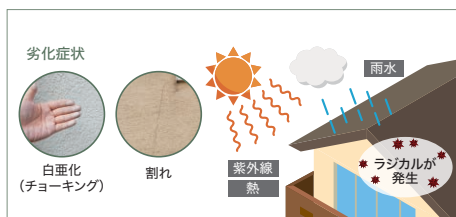
美しい仕上がり



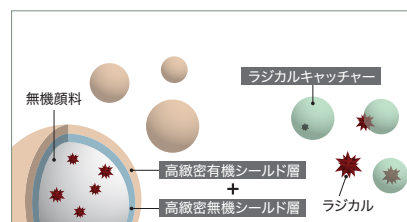
塗料が長持ちする「ラジカルコントロール技術」を採用

塗膜の劣化を招く「ラジカル」とは？

屋根と外壁に紫外線と雨水が当たって「ラジカル」が発生。塗膜が劣化の原因となります。



塗膜内で発生した「ラジカル」をキャッチし、独自のダブルシールド層で抑えます。



外壁タイル施工

風格と存在感を纏う
重厚なストーンタイル

優れた耐候性と防汚性で美しさが続く

紫外線に強い無機質セラミックスのタイルは色褪せがほとんどなく、ナノレベルの親水性で汚れがつきにくく、綺麗な外壁を持続します。



強い日差しに強い

汚れにくい

色褪せにくい

キズがつきにくい



様々な形状・カラーによりお好みの外観スタイルを作ります。

外装リノベーション事例

建築から10年が経過し、外壁に苔が目立つように。アクセントウォールと出窓を生かしたリノベーションで、美しい外観に生まれ変わりました。



Before

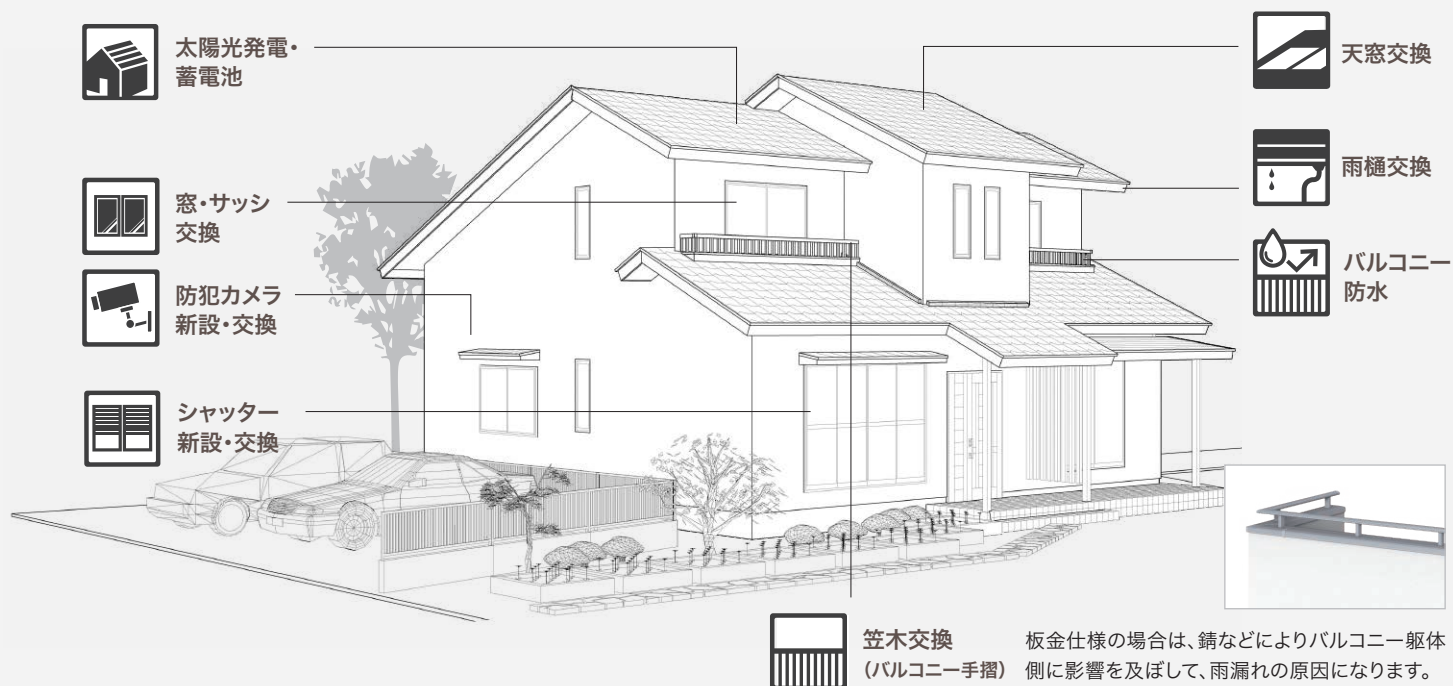


After

屋根・外装工事時に設備も一新

足場を活かした効率的なリフォームを実現

屋根・外装のリフォームをする際には、足場を組み立てる必要があります。リフォームと同時に、足場が必要な設備の設置工事やメンテナンスを行うと、時間と費用の節約になります。この機会に、気になる箇所がありましたらご相談ください。効率的なリフォームをご提案いたします。



その他おすすめの外装・外構工事 | 足場がなくてもリフォームできます



玄関カバー工法

既存の玄関の枠の上に新しい枠を取り付けるので、壁や床を傷める心配がなく施工もスピーディーです。



タイルの特殊洗浄

汚れに合わせて1枚1枚洗ってからコート剤を塗布。石目も綺麗になり、汚れも付着しにくくなります。



外構デザイン

門扉やフェンス・植栽・ウッドデッキなど、暮らしを豊かに彩る外構デザインをご提案します。

※出典：LIXIL

内装の実例はこちら

二次元コードから、施工例をご覧ください。



リフォームに関するご予約・ご相談、ご質問がございましたらお気軽にお問い合わせください。

お手持ちのスマートフォン・タブレットで右記の二次元コードを読み取るか、下記フリーコールからご予約ください。

WEBからのご予約・お問い合わせはこちら



[お問合せコード:25OR011]



三菱地所ホーム

[オーナーサポートデスク]



0120-33-6161

www.mitsubishi-home.com

受付時間／10:00～17:00(水・日曜・祝日・年末年始除く)

2025.8.N