

電気は家庭で創る時代へ

# 太陽光発電と蓄電池で スマートに節電&防災対策

太陽光発電 + 蓄電池 で賢い節電ライフ



補助金制度  
を活用!

詳しくは担当者  
にご相談ください。

※お住まいの地域や設置内容により助成制度が利用できない場合がございます。担当者へご相談下さい。

## こんな方におすすめ! 家庭用蓄電システム



電気自動車の購入を検討している方

トライブリッド蓄電システム®

充電が可能なV2Hがコントロールでき、  
停電時に電気自動車から家庭へ給電ができます。



太陽光発電システムを設置している方

単機能蓄電システム

蓄電システム用のパワーコンディショナー内蔵で、  
太陽光パネルに後付けができます。



# 太陽光発電＋蓄電池で 跳ね上がる電気代の根本対策を。

東京電力では2024年4月分から電気料金を値上げしています。また、自然災害も増えているいま、太陽光発電や蓄電池を使って“電気は自宅で賄う”暮らしにシフトして自衛するのが最適解。三菱地所ホームがお手伝いいたしますのでお気軽にご相談ください。

なんと！  
約**61%**も  
電気代が上昇

月々10,000円の場合 → 月々約16,100円に  
年間約**73,200円**もお支払いが増加！

※東京電力の従量電灯B契約にて400kWh/月使用時の2011年1月と2024年6月の料金を元に比較

電気代の推移 一般的なご家庭(400kWh/月の場合) ※東京電力「従量電灯B契約・ガス併用」の場合

東日本大震災後のエネルギー自給率の低下などにより、電気料金が上昇傾向にあります。

電気代 = ① 基本料金 + ② 電力量 + ③ 再エネ賦課金 + ④ 燃料費調整

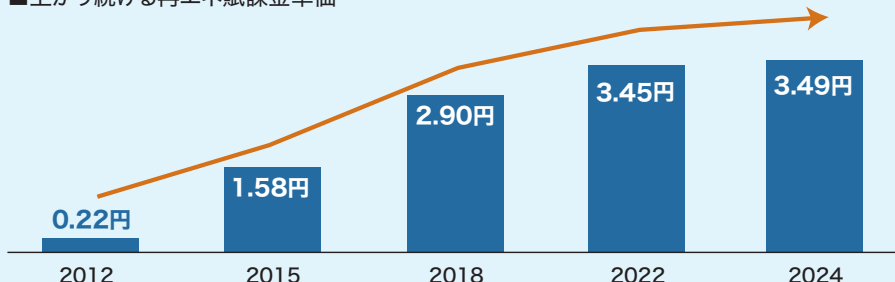
	合計	① 基本料金40A	② 電力量	③ 再エネ賦課金	④ 燃料費調整
2011年1月	9,020円	1,092円	8,672円	0円(0.00円)	-744円(-1.86円)
2024年6月	<b>14,500円</b>	1,247円	14,177円	1,396円(3.49円)	-2,320円(-5.80円)

※電気料金の内訳や表示項目は電力会社により異なる場合があります。

再エネ賦課金が年々上昇しています。

再生可能エネルギー発電促進賦課金(再エネ賦課金)は、全国一律の単価により電気の使用量に応じた賦課金として負担するもので、年々上がり続けています。

■上がり続ける再エネ賦課金単価



《再エネ賦課金の算定方法》 使用した電気の量(kWh)×3.49円

## トライブリッド蓄電システム<sup>®</sup>

### トライブリッドパワコン<sup>®</sup>

太陽光発電と蓄電池、電気自動車もこの1台で最適にコントロール

トライブリッド蓄電システム<sup>®</sup>を構成する3電池[太陽電池・蓄電池・電気自動車の内蔵電池]を効率よく統合制御します。災害などで停電した時も、エアコンやIHを使用できる全負荷200V標準搭載なので、非常時も安心です。

#### ライフステージに合わせてカスタマイズが可能

太陽光パネルのみの設置からスタートしても、後から蓄電池やV2Hスタンドを買い足すことが可能。家族構成や暮らし方に合わせてカスタマイズできます。

#### 組み合わせて容量を選べる蓄電池ユニット

4.9kWhと7.4kWhの容量の蓄電池を組み合わせた合計4パターンの容量を選ぶことができます。後で増設することも可能です。



4.9kWh



7.4kWh



9.9kWh  
4.9+4.9kWh



14.9kWh  
7.4+7.4kWh



#### トライブリッドパワコン<sup>®</sup> ES-T3

外形寸法: W685×H648×D239mm

自然災害補償10年間※ ※自然災害補償は必ずお申し込みが必要です。

メーカーの都合により商品の仕様・外観・価格の変更及び廃番となる場合がございます。予めご了承ください。

#### 災害時でも電気を使える安心

停電時の最低消費電力量を約750Wと仮定した場合、7.4kWhだと約10時間、14.9kWhだと約20時間、災害時などの停電で電力供給が止まっても通常の生活を送れます。\*

\*照明(40W×2台)、冷蔵庫(60W)、液晶テレビ(100W)、スマートフォン(10W)、エアロテック(500W)の家電使用を想定。設置条件、天候、各家電の消費電力量や数などの理由で使用できる時間は異なります。



# 単機能蓄電システム

発電した電気を貯める「蓄電池」で、お得で安心な生活を。

蓄電池とは電気を貯める機器です。太陽光発電と蓄電池を組み合わせれば、時間帯や天候に左右されずに電気を使用することが可能になります。また、貯めた電気を上手に使うことで、電気代の節約にもつながります。

太陽光発電と蓄電池を連携すれば  
災害時の電源にも。

自然災害などで停電が起きた時には、照明・冷蔵庫・液晶テレビ・携帯電話充電器など、生活に必要な電力がカバーできるので安心です。また、蓄電池とV2Hなら、停電時でも「エアロテック」を動かすことが可能です。

エアロテック



消費電力  
500W

スマートフォン



消費電力10W

テレビ



消費電力 100W

照明



消費電力  
40W×2台

冷蔵庫



消費電力  
60W

大容量を  
検討  
している方に

非常時対策を  
お考えの方に



家庭用蓄電システムの  
累計販売台数

国内No.1\*

※2022年9月現在、ニチコン調べ。

単機能蓄電システム ESS-U4X1 16.6kWh

単機能蓄電システム ESS-U4M1 11.1kWh

外形寸法:W1060×H1250×D300mm(突起部含まず)

※自然災害補償付き(10年間)

※機種や設置条件、天候などの理由で使用できる時間は異なります。  
※蓄電池の仕様・性能等によって「エアロテック」を動かさない場合があります。

メーカーの都合により商品の仕様・外観・価格の変更及び廃番となる場合がございます。予めご了承ください。

無料のネットワークサービス 見守りサーバーが、365日24時間蓄電システムが最適な状態で稼働するように見守ります。

## 気象警報・早期注意情報自動制御

お住まいの地域に気象警報や早期注意情報[高]が発表された場合は、自動で蓄電システムの充電を開始。直ちに停電に備えます。

気象警報自動制御

対象となる  
警報

【警報】大雨、洪水、暴風、暴風雪、大雪、高潮(波浪は除く)  
【特別警報】大雨、暴風、暴風雪、大雪、高潮(波浪は除く)

早期注意情報自動制御

対象となる  
情報

早期注意情報[高](早期注意情報[中]は除く)



## AI自動制御

翌日の「天気情報」、「発電量」、「電力使用状況」を予測して、「余剰電力量」を算出。卒FITユーザー向けに最適な蓄電システムの運転設定を自動で行います。

※お客様ごとに過去データからAIが予測するため、AI自動制御の登録完了後、約1週間データを蓄積してからAI自動制御が開始されます。予めご了承ください。※AI自動制御は蓄電池ユニットおよび増設ユニットのみ制御を行います。電気自動車の翌日の余剰充電のために充電を制限したい場合には、「充電上限設定値」で設定をしてください。※蓄電池ユニットがないお客様はAI自動制御の申込みはお控えください。※AI自動制御のお申込み時は、必ず「AI自動制御」カタログをご確認ください。



太陽のエネルギーで  
電気を創る

# 太陽光発電

電気代対策

## 住宅の屋根に設置できる太陽光発電で電気代を削減。

太陽光発電は、太陽電池モジュールを屋根などに設置し電気を創るシステムです。昼間は発電した電気を使用できるので、電気代を節約することができます。ただし、夜間は稼働しないので、昼間に余った電気を貯めておける蓄電池と併用するのがおすすめです。

見逃せない経済的なメリットがたくさん。

三菱地所ホーム  
からの  
おすすめの  
2プラン

ガス併用・電力消費の少ない  
オーナー様に

4kW標準プラン

経済メリット  
月々約 **13,000円**

オール電化・二世帯住宅の  
オーナー様に

6kW大容量プラン

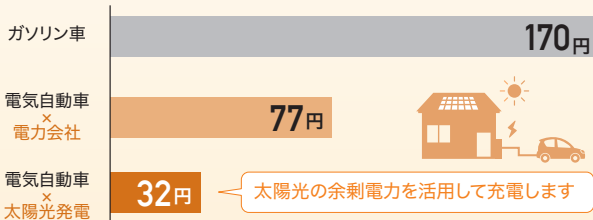
経済メリット  
月々約 **21,000円**

※太陽光発電システムによる経済メリットは、日中の電気代削減効果と売電収入を合計し算出。

## 電気自動車への充電も太陽光発電がお得！

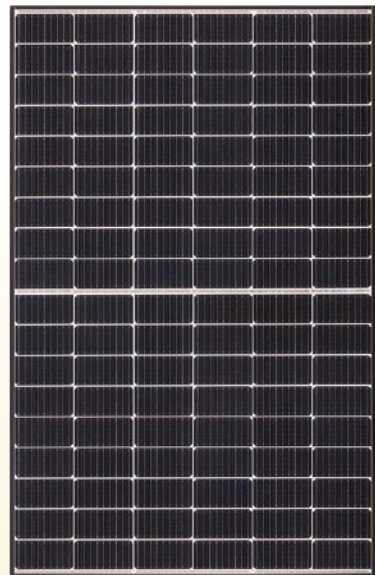
太陽光発電で創った電気を電気自動車に充電することで、走行コストを大幅に減らすことが可能です。

■14kmあたりの走行コスト



※ガソリン車の燃費は14km/ℓ レギュラーガソリン170円/ℓ  
 ※電気自動車は7km/kWh  
 ※電気料金は東京電力「従量電灯B」、第3段階料金「40.49円」+再エネ賦課金「3.49円」+燃料費調整「-5.80円」  
 ※太陽光発電は余剰電力を活用。単価は令和6年度単価「16円」

メーカーの都合により商品の仕様・外観・価格の変更及び廃番となる場合がございます。予めご了承ください。



Bシリーズ モジュール  
CS-340B81/CS-223B81S

停電時にクルマを  
電源として使える

# V2H

防災対策

EV車対応

V2Hは、「車から家へ(Vehicle to Home)」という意味で、電気自動車(EV)・プラグインハイブリッド車(PHEV)に蓄えた電力を家庭用の電源として活用できるシステムです。

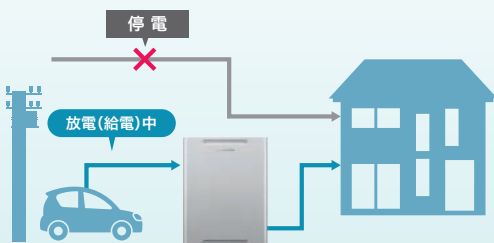
停電時  
エアロテック  
対応

## 電気自動車の電気を家庭用に供給

V2Hを導入すれば、電気自動車(EV)・プラグインハイブリッド車(PHEV)への充電を短時間で済ませます。さらに、EVに蓄えた電気を利用して電気料金を節約できるメリットも。万が一の停電時には非常用電源としても使うことができます。

※停電が発生すると「EVパワー・ステーション®」は停止します。周囲の安全確認の上、起動操作を行ってください。  
 ※EVに充電コネクタが接続されている場合、停電時の切り替えは自動になります。

停電時にも  
6kVA出力で安心。  
さらに通信機能も搭載。



## VSG3-666CN7 (7.5mケーブル)

外形寸法: W470×H 620×D200mm(突起物除く)  
操作部: W160×H 355×D160mm(突起物除く)

※プレミアムモデル10年保証 ※対応車種は担当者にお尋ねください。

メーカーの都合により商品の仕様・外観・価格の変更及び廃番となる場合がございます。予めご了承ください。

# 「卒FIT」を迎える方、対策はお済みですか？

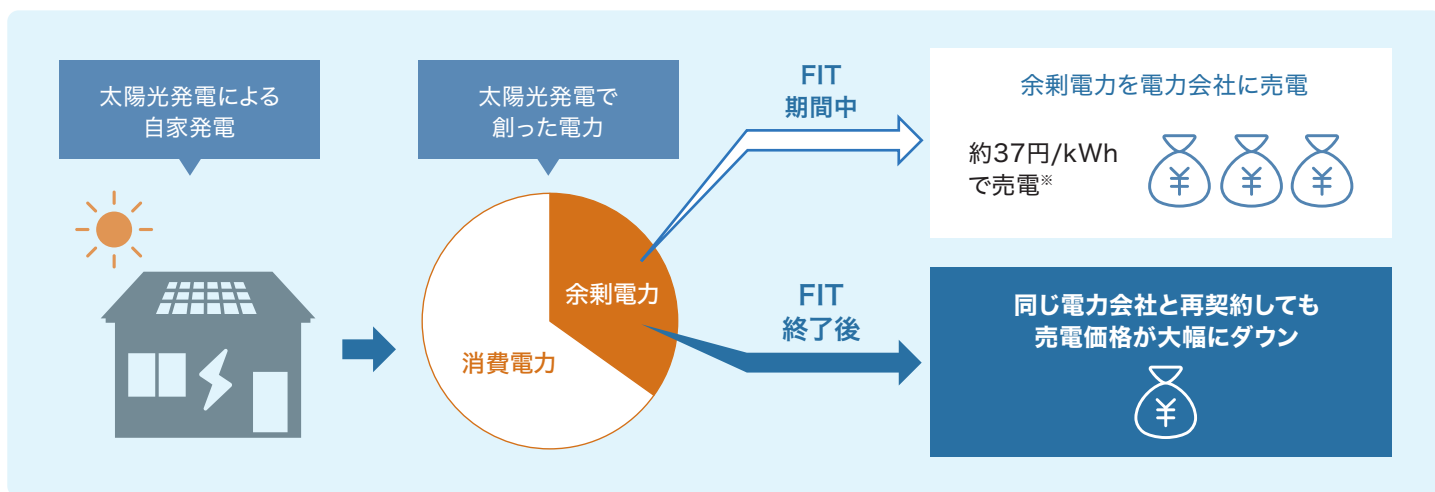
売電するよりも、蓄電池などの機器を導入して自家消費することが、電気代削減と防災対策につながります。

## FIT(固定価格買取制度)とは？

太陽光発電など再生可能エネルギーで発電した電気を、電力会社が10年間の期限付きで一定価格で買い取る制度です。

## FITが終了すると

余剰電力をこれまでの売電価格で売れなくなります。



※2014年度FIT買取価格(10kW未満)。経済産業省資源エネルギー庁HP参照。

## 電気は自給自足の時代。蓄電池をプラスしてもっとお得に！

### 太陽光発電をすでに導入済みの方で… 売電から自家消費にシフト

卒FIT後の対策として、売電していた余剰電力を自分たちで消費する方法が注目されています。蓄電池などの機器に蓄えた電気を夜間や雨天時に使用することで、電気代を節約できるほか、災害時も非常用電源として生活をバックアップ。経済的なメリットと防災を考えた選択肢です。



リフォームに関するご予約・ご相談、ご質問がございましたらお気軽にお問い合わせください。

お手持ちのスマートフォン・タブレットで右記の二次元コードを読み取るか、下記フリーコールからご予約ください。

WEBからのご予約・お問い合わせはこちら

